



# Comune di Termoli

(prov. Campobasso)



Bandiera Blu d'Europa  
2016

**Settore Finanze E Fiscalità Locale**

Servizio Tributi

## TASI e IMU 2016: SCADENZE E NOVITÀ

Il versamento della prima rata è previsto entro il **16 giugno**, il saldo invece sarà dovuto entro il **16 dicembre 2016**.

**TASI Abitazione principale:** viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).

**CASE IN COMODATO:** L'agevolazione TASI e IMU per il 2016, riguardo alle abitazioni concesse in comodato, si configura in una riduzione della base imponibile pari al **50%**.

Di seguito, forniamo le principali caratteristiche della agevolazione e le modalità per fruirne:

- La riduzione TASI si struttura in nella misura del 70% (deciso dal Comune), poiché anche per il detentore quest'anno è stata esentata l'abitazione principale.
- Può fruire della agevolazione solo il contribuente che possiede al massimo 2 abitazioni non di lusso: una utilizzata come propria abitazione e l'altra data in comodato al figlio (o a padre).
- Il riconoscimento dell'agevolazione è subordinato alla condizione che il contratto di comodato sia registrato.
- Non rileva il possesso di ulteriori fabbricati non abitativi (negozi, terreni agricoli, aree fabbricabili).
- Il comodante e il comodatario devono avere residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso Comune.
- Pertinenze: quelle concesse in comodato unitamente all'abitazione potranno scontare il trattamento di favore previsto per l'abitazione. Il tutto nei limiti di una pertinenza per ciascuna categoria catastale C72, C/6 e C/7.

**TASI Immobili Merce** - art. 1, comma 14, lettera c) : viene definito un valore di riferimento per la TASI sugli immobili merce (purché non venduti o locati) con aliquota all'1 per mille.

**IMU Terreni agricoli** - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente. Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola.

**SONO CONFERMATE LE ALIQUOTE STABILITE PER IL 2015.**